

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Инвестиционного комитета Республики Карелия – Совета по улучшению**  
**инвестиционного климата в Республике Карелия под руководством заместителя**  
**Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики**  
**О. А. Ермолаева**

г. Петрозаводск

«01» ноября 2025 года

Председательствовал  
Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам  
экономики –  
**Ермолаев Олег Александрович**

**Присутствовали:**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Астахова<br>Светлана Евгеньевна   | - Министр промышленности и торговли Республики Карелия   |
| Фокин<br>Антон Михайлович         | - Министр экономического развития Республики Карелия   |
| Долгих Артем<br>Сергеевич         | - заместитель Министра экономического развития Республики Карелия по вопросам развития арктических территорий                                      |
| Загвоздкин<br>Сергей Владимирович | - заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия  |
| Хусяйнов<br>Руслан Рафикович      | - заместитель Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия  |
| Слюсаренко<br>Игорь Борисович     | - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
| Лопухов<br>Евгений Александрович  | - начальник отдела земельных отношений Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия   |
| Крупин<br>Сергей Владимирович     | - глава Сортавальского муниципального округа   |
| Тенчурина<br>Наталья Владимировна | - заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и экономического развития           |
| Зацепин                           | - глава Администрации Кондопожского муниципального   |

Дмитрий Александрович	района
Киреева Ирина Герогиевна	- заместитель генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Республики Карелия»
Сотников Антон Юрьевич	- заместитель директора по развитию и реализации услуг Карельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
Зaborская Анна Александровна	- начальник отдела организации строительства БУ РК «Дирекция по строительству объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры Республики Карелия»
Жук Артем Сергеевич	- учредитель ООО «Альфа-Бизнес»
Русмиленко Илья Николаевич	- представитель ООО «Карелкамень»
Копычев Всеволод Владимирович	- директор ООО «КЛЭЗ – Астар»
Трапезников Виктор Борисович	- представитель ООО «КЛЭЗ - Астар»

### **Обсудили:**

**Вопрос 1.** Об оказании содействия в реализации инвестиционного проекта ООО «Альфа-Бизнес» «Развитие и модернизация сети автозаправочных станций в Республике Карелия», в том числе:

**Вопрос 1.1.** О выделении ООО «Альфа-Бизнес» лесного участка площадью 3,5760 га, расположенного в границах лесного квартала 117 Кондопожского участкового лесничества (Березовского лесничества по материалам лесоустройства), на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 3 апреля 2025 года № 647, и алгоритме получения согласия от ООО «Русский Лесной Альянс» на осуществление государственного кадастрового учета при переводе указанного участка из земель лесного фонда в другую категорию.

**Вопрос 1.2.** О фактах самовольного использования лесов (незаконных построек), на участке лесного фонда, используемом ООО «Русский Лесной Альянс», в том числе расположении построек относительно лесного участка, выделяемого ООО «Альфа-Бизнес». О статусе дела об административном правонарушении по указанным фактам.

**Вопрос 1.3.** О несогласовании со стороны ООО «Русский Лесной Альянс» перевода земель лесного фонда в другую категорию на участке, выделенном ООО «Альфа-Бизнес» для расширения площадки автозаправочной станции в п. Березовка, в том числе размещении на нем детской площадки, зоны отдыха, заправочной станции для электромобилей.

**Вопрос 2.** Сроки завершения рассмотрения заявки ООО «Карелкамень» на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, направленной в адрес Карельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» 16 мая 2025 года.

**Вопрос 3.** Строительство линии электропередач от ПС-20 для электроснабжения деревообрабатывающего производства в г. Кондопога (ООО «КЛЭЗ – Астар»).

**Вопрос 4.** Содействие ООО «Русские Канатные Дороги» в реализации инвестиционного проекта «Канатная дорога «Русская Карелия» на территории Сортавальского муниципального округа (рассматривается без приглашения инвестора).

**Вопрос 5.** Содействие ООО «Петрозаводская нефтебаза» в реализации проекта «Организация камнеобработки, развитие деятельности автомастерской грузового и специального автотранспорта и инфраструктуры для создания индустриального парка на территории Петрозаводской нефтебазы (земельный участок с КН № 10:20:0064702:2182) и ООО «Химический форум» в реализации проекта «Создание высокотехнологичного производства активированных углей на основе полуфабрикатов различной этиологии».

**Вопрос 6.** Содействие в реализации ООО «Инженерный центр пожарной робототехники «ЭФЭР» проект «Строительство СПА-отеля Царицын ключь».

**Вопрос 7.** Оказание содействия ООО НПП «Прорыв» по внесению изменений в договоры аренды от 13.03.2024 №15-м/01, №16-м/01 в части дополнения вида разрешенного использования земельных участков «Производственная деятельность».

**Решили:**

1. По вопросу 1 Министерству промышленности и торговли Республики Карелия продолжить работу по получению письменного согласования ООО «Русский Лесной Альянс» для осуществления государственного кадастрового учета образованного земельного участка для ООО «Альфа-Бизнес».

Срок – до 14 ноября 2025 года

2. По вопросу 2:

2.1. Министерству экономического развития Республики Карелия организовать проведение рабочей встречи между карельским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» и ООО «Карелкамень» по вопросу завершения рассмотрения заявки на технологическое присоединение к сетям электроснабжения.

Срок – 7 ноября 2025 года

2.2. Министерству экономического развития Республики Карелия продолжить контроль хода рассмотрения заявки, в том числе подготовить обращение в адрес ПАО «Россети» при необходимости.

Срок – до 21 ноября 2025 года

3. По вопросу 3:

3.1. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия и Карельским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» представить согласованный план мероприятий по осуществлению технологического присоединения ООО «КЛЭЗ-Астар» к электрическим сетям, включая завершение строительства объекта «Строительство линии электропередачи от ПС-20 для электроснабжения деревообрабатывающего производства в г. Кондопога», передачу объекта в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации, иные мероприятия по технологическому присоединению с учетом резерва мощности на ПС-20

Срок – до 14 ноября 2025 года

3.2. Министерству экономического развития Республики Карелия организовать проведение очередного совещания по данному вопросу.

Срок – до 28 ноября 2025 года

4. По вопросу 4:

4.1. Акционерному обществу «Корпорация развития Республики Карелия» совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия и Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия подготовить справочную информацию по предоставлению земельных участков с учетом возможности трассировки маршрута, в том числе с имеющимся опытом в других регионах.

Срок – до 14 ноября 2025 года

4.2. Министерству экономического развития Республики Карелия совместно с акционерным обществом «Корпорация развития Республики Карелия» и администрацией Сортавальского муниципального округа организовать встречу с бенефициаром по вопросу реализации проекта в г. Сортавале.

Срок – до 28 ноября 2025 года

5. По вопросу 5 Администрации Петрозаводского городского округа проинформировать о статусе рассмотрения проекта генерального плана Петрозаводского городского округа, в том числе с учетом изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0064702:2182 и 10:01:0090101:545.

Срок – до 25 ноября 2025 года

6. По вопросу 6 Администрации Петрозаводского городского округа проинформировать Министерство экономического развития Республики Карелия о статусе использования земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0130135:2, 10:01:0130135:7, 10:01:0130135:13 и 10:01:0130135:134, в том числе с учетом их незаконного использования.

Срок – до 20 ноября 2025 года

7. По вопросу 7 Министерству имущественных земельных отношений Республики Карелия проинформировать о регистрации дополнительных соглашений № 15-м/01 от 13.03.2024 г. и № 16-м/01 от 13.03.2024 г., направленных в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Срок – до 20 ноября 2025 года

Заместитель Премьер-министра Правительства  
Республики Карелия по вопросам экономики

О. А. Ермолаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50EE1A798996DD39B095EE13E5021FD3  
Владелец **Ермолаев Олег Александрович**  
Действителен с 06.03.2025 по 30.05.2026